

# Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer  
কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

## Certificate of Conversion

Memo : 17/2922/BLRO/KOL

Date : 12/09/2024

To

নাম: পঙ্কজ কুমার চৌধুরী

পিতা/স্বামীর নাম: শ্রবন কুমার চৌধুরী

ঠিকানা: ২১৯/ডি, পিকনিক গার্ডেন রোড, কসবা থানা, কলকাতা ৩৯

P.S.: যাদবপুর

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Order allowing Change, conversion or alteration of mode of use of land.

Ref: His/Her application dated: 30/08/2024



In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for change, conversion or alteration of mode of use of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 12/09/2024, subject to the terms and condition as noted in schedule-II.

### Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2024/1630/2540)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
নয়ারাঁধ, 025, যাদবপুর	3275	194		11	0.0260	শালি	বাস্তু

### Schedule - II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955 and any of the provisions of sub section(3) of section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953.(West Bengal Act I of 1954)
- This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006) where the land is situated within the areas of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006).

d) Where the object of change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.

e) Where the application relates to permission for change, Conversion or alteration of any land having water body, the order allowing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion as sought for is made.

f) This permission of conversion will stand revoked if the land is found already acquired under any proceedings of Land Acquisition Act or any other Act.

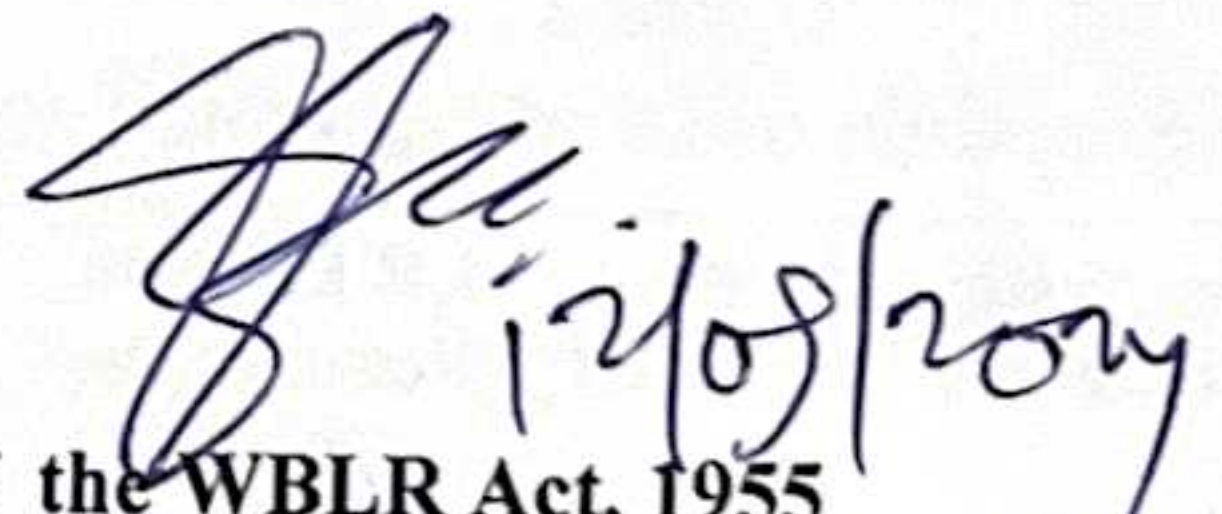
g) This permission for conversion is subject to the approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006 wherever applicable.

h) This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

i) This permission of conversion will also stand revoked if the land is used for other than the purpose for which permission is given.

j) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

k) This conversion certificate is issued in accordance with the notification bearing no. 4296-LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt and Addl Chief Secretary to the Govt of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.

  
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955  
Block Land and Land Reforms Officer  
Kolkata South 24-Parganas

Block Land & Land Reforms Officer

Memo  
No:

Dated: 12/09/2024

- (i) The RI, of the এ.টি.এম-1 for information and taking necessary action.  
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer

# Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer  
কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

## Certificate of Conversion

Memo : 17/2921/BLRO/1502

Date : 12/09/2024

To

নাম: রবিনাথ সাহ

পিতা/স্বামীর নাম: মহেন্দ্র সাহ

ঠিকানা: ৪২/৩, বেলেডাঙা সেকেন্ড লেন, থানা কসবা, কলকাতা ৩৯

P.S.: যাদবপুর

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Order allowing Change, conversion or alteration of mode of use of land.

Ref: His/Her application dated: 30/08/2024



In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for change, conversion or alteration of mode of use of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 12/09/2024, subject to the terms and condition as noted in schedule-II.

### Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2024/1630/2539)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
নয়ারাঁধ, 025, যাদবপুর	3282	194		11	0.0260	শালি	বাস্ত

### Schedule - II

#### (Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955 and any of the provisions of sub section(3) of section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953.(West Bengal Act I of 1954)
- This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

- c) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006) where the land is situated within the areas of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006).

d) Where the object of change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.

e) Where the application relates to permission for change, Conversion or alteration of any land having water body, the order allowing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion as sought for is made.

f) This permission of conversion will stand revoked if the land is found already acquired under any proceedings of Land Acquisition Act or any other Act.

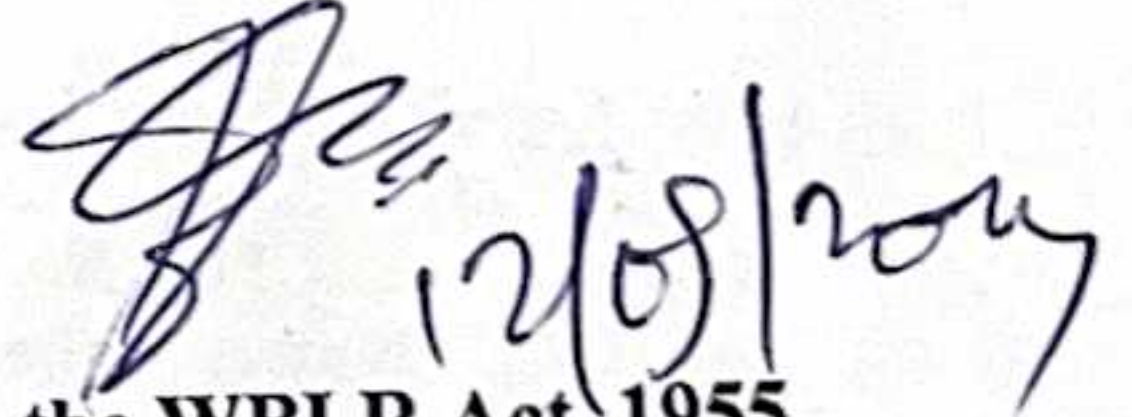
g) This permission for conversion is subject to the approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006 wherever applicable.

h) This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

i) This permission of conversion will also stand revoked if the land is used for other than the purpose for which permission is given.

j) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

k) This conversion certificate is issued in accordance with the notification bearing no. 4296-LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt and Addl Chief Secretary to the Govt of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.

  
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955  
3167 Land and Land Reforms Office  
Kolkata South 24-Paraganas  
Block Land & Land Reforms Officer

Dated: 12/09/2024

Memo

No:

- (i) The RI, of the এ.টি.এম-1 for information and taking necessary action.  
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৩২৮২

[ ১৬৩০০২৫ ]



মোজা- নয়ারাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 29/08/2024

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০২৬০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	রবিনাথ সাহ	রায়ত	
পিতা-	মহেন্দ্র সাহ		
ঠিকানা-	৪২/৩, বেলেডাঙা সেকেন্ড লেন, থানা কসবা, কলকাতা ৩৯		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
১৯৪	শালি		২১.৯০০০	০.০০১১	০.০২৬০	

আগত খং নং - 6,2764

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 75 of The Bharatiya Sakshya Adhinyam, 2023

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9987

Digitally signed by Subhrangshu Basu  
Date: 2024.08.30 10:55:00 IST

Page ১ of ১

৩০/০৮/২০২৪ ১০:৫৭ AM



১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
দক্ষিণ ২৪ পরগণা	যাদবপুর	কলকাতা	REVREC2024163013568
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
নয়ারাধ[025]		3275	194...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)			২। জমির পরিমাণ (শতক)
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
পঙ্কজ কুমার চৌধুরী, পিতা- শ্রবন কুমার চৌধুরী, ঠিকানা-২১৯/ডি, পিকনিক গার্ডেন রোড, কসবা থানা, কলকাতা ৩৯			পঙ্কজ কুমার চৌধুরী

## রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
159	0	0	0	0	0	0	24	0	183

## ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	145	159	159	33	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	22	24	24	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	167	183	183	33	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	10	0	0
বাংলা সন	0	0	1429	1430	1431	0	0

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯-১৪৩১]

মোট আদায়  
(কথায়)INR -556/-  
Five Hundred Fifty Six Only.

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে  
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে  
হইবে

SBP, Kolkata- 700015

Friday, September 13, 2024 7:45:10 PM

\*\* রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

\*\* The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B &amp; 4D of WBLR Act.

\*\*\*This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature\*\*\*

Application No. :  
REVE2024163018009SBP  
রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও ভৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
দক্ষিণ ২৪ পরগণা	যাদবপুর	কলকাতা	REVREC2024163013567
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
নয়াবাঁধ[025]		3282	194...
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
রবিনাথ সাহ, পিতা- মহেন্দ্র সাহ, ঠিকানা-৪২/৩, বেলেডাঙা সেকেন্ড লেন, থানা কসবা, কলকাতা ৩৯			রবিনাথ সাহ

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
159	0	0	0	0	0	0	24	0	183

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	145	159	159	33	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	22	24	24	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	167	183	183	33	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	10	0	0
বাংলা সন	0	0	1429	1430	1431	0	0

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯-১৪৩১]

মোট আদায়  
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে  
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে  
হইবেINR -556/-  
Five Hundred Fifty Six Only.

SBP, Kolkata- 700015

Friday, September 13, 2024 7:45:31 PM

\*\* রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

\*\* The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B &amp; 4D of WBLR Act.

\*\*\*This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature\*\*\*

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৩২৭৫

[ ১৬৩০০২৫ ]



মোজা- নয়ারাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 21/08/2024

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০২৬০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	পঙ্কজ কুমার চৌধুরী	রায়ত	
পিতা-	শ্রবন কুমার চৌধুরী		
ঠিকানা-	২১৯/ডি, পিকনিক গার্ডেন রোড, কসবা থানা, কলকাতা ৩৯		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
১৯৪	শালি		২১.৯০০০	০.০০১১	০.০২৬০

আগত খং নং - 6,2764

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 75 of The Bharatiya Sakshya Adhiniyam, 2023

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9978

Digitally signed by Subhrangshu Basu  
Date: 2024.08.30 10:47:42 IST

Page ১ of ১

৩০/০৮/২০২৪ ১০:৫০ AM



জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৩২৮২

[ ১৬৩০০২৫ ]



মৌজা- নয়ারাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 29/08/2024

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০২৬০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	রবিনাথ সাহ	রায়ত	
পিতা-	মহেন্দ্র সাহ		
ঠিকানা-	৪২/৩, বেলডাঙা সেকেন্ড লেন, থানা কসবা, কলকাতা ৩৯		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
১৯৪	শালি		২১.৯০০০	০.০০১১	০.০২৬০

আগত খং নং - 6,2764

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 75 of The Bharatiya Sakshya Adhiniyam ,2023

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9987